



INSTALACIONES DE CAPITAL

INFORME SOBRE EL PROYECTO

7 de octubre de 2021
División de Operaciones

PROPÓSITO

- 1 Informe de progreso
- 2 Recomendaciones del comité de diseño
- 3 Repasar la siguiente ronda de proyectos
- 4 Resumen del flujo de caja
- 5 Acción de la Junta de Educación

Conectarse

Para información actualizada sobre el proyecto, visite

riversideunified.org/measureO



HISTORIA

¡Gracias a los votantes de la Ciudad de Riverside!

La Medida O fue aprobada en 2016 por más de dos tercios de los votantes. Esta fue diseñada para actualizar y mejorar las escuelas y salones de RUSD, incluyendo la construcción de nuevas instalaciones escolares. Genera \$392 millones para estas mejoras y hace que RUSD sea elegible para \$200 millones adicionales de fondos estatales.



COMITÉ DE CIUDADANOS PARA EL MONITOREO DE LA MEDIDA O (CBOC por sus siglas en inglés)



En 2017, RUSD estableció el Comité independiente de ciudadanos para el monitoreo de la Medida O (CBOC) para monitorear los fondos de la Medida O y cumplir con los requisitos de responsabilidad de la Proposición 39.

Los deberes del miembro del CBOC incluyen:

- Informar al público acerca del uso de los bonos del Distrito
- Revisar los informes de gastos de los bonos producidos por el Distrito para asegurar que los fondos fueron utilizados solo para el propósito establecido en la Medida O
- Presentar un informe anual a la Junta de Educación

Actuales miembros del CBOC:

| | |
|-------------------|------------------|
| Art Alcaraz | Diane Kwasman |
| David Bristow | Lara E. Martin |
| Martin De Campos | Marilyn Robinson |
| Amanda DeLao | Sarah Simpson |
| Tom Evans | Keith Nelson |
| Bob García | Terry Walling |
| Tina Grande-Field | |

Para solicitar, visite el siguiente enlace: riversideunified.org/measureO

ORDEN DEL DÍA

- 1 Proyectos completados
- 2 Proyectos bajo construcción
- 3 Proyectos listos para comenzar
- 4 Proyectos en la fase de planificación
- 5 Fondos y flujo de caja

A group of six diverse young children are running happily through a school hallway. They are all wearing backpacks and smiling. The hallway has large windows and doors. The overall tone is bright and positive.

PROYECTOS COMPLETADOS

UN VISTAZO DE LOS PROYECTOS COMPLETADOS



COMPLETADOS



PRIMARIA HARRISON



DETALLES DEL PROYECTO

Construcción de un edificio de un piso de 5 salones con un nuevo estacionamiento, área de educación especial para levantar y dejar alumnos, mejoras y renovaciones del plantel.



PRIMARIA HIGHGROVE



DETALLES DEL PROYECTO

Construcción de un nuevo edificio de dos pisos de 12 salones, equipo de recreo, asientos al aire libre, mejoras y renovaciones del plantel.



PRIMARIA JEFFERSON



DETALLES DEL PROYECTO

Construcción de un nuevo edificio de un solo piso de 6 salones, equipo de recreo, asientos al aire libre, mejoras y renovaciones del plantel.



PRIMARIA MADISON



DETALLES DEL PROYECTO

Nueva área de 5 salones de kínder y nuevo estacionamiento con área para dejar a los alumnos, mejoras y renovaciones del plantel.



SECUNDARIA SIERRA



DETALLES DEL PROYECTO

Actualización de las alarmas contra incendios, accesibilidad ADA, renovación de los salones educación especial diurna, expansión del estacionamiento, mejoras y renovaciones del plantel



A photograph of three students in a chemistry laboratory. A young woman on the left is focused on a task. A young man in the center is smiling and holding a small object. A young woman on the right is also looking down. In the background, a chalkboard displays chemical equations, including $\text{C}_2\text{H}_4 + \text{O}_2 \rightarrow \text{H}_2\text{O} + \text{CO}_2$. The scene is overlaid with a semi-transparent orange filter.

PROYECTOS BAJO CONSTRUCCIÓN

UN VISTAZO DE LOS PROYECTOS BAJO CONSTRUCCIÓN

BAJO CONSTRUCCIÓN

- **ADAMS** - Nuevo edificio de 5 salones
- **MAGNOLIA** - Nuevo edificio de 10 salones
- **SUNSHINE** - Expansión de salones de 3000 pies cuadrados
- **JACKSON** - Nuevo edificio de 8 salones
- **POLY HS** - Quad ADA y nuevo gimnasio auxiliar



UNA IMAGEN DE LOS PROYECTOS BAJO CONSTRUCCIÓN

BAJO CONSTRUCCIÓN

- **ARLINGTON** - Nuevo edificio de 8 salones, nuevo gimnasio auxiliar
- **ALCOTT** - Nuevo edificio de 10 salones
- **FREMONT** - Nuevo edificio de 12 salones
- **MONROE** - Nuevo edificio de 5 salones



A close-up, low-angle shot of a person's legs and feet. They are wearing dark blue or black trousers and brown leather work boots with black laces. The person is standing on a large pile of light-colored gravel or crushed stone. A shovel handle, made of wood and metal, is leaning against the right boot. The background is blurred, showing what appears to be a construction site with other workers and equipment. The overall lighting is somewhat dim, giving it a blueish-grey tint.

PROYECTOS LISTOS PARA COMENZAR

ESCUELA PRIMARIA LONGFELLOW

La escuela primaria Longfellow se construyó en 1947. Se enfrenta a problemas logísticos debido a su pequeño terreno y la falta de estacionamiento. Actualmente cuenta con 12 edificios de salones portátiles. La escuela está en 6 acres. Bajo la Medida O, recibirá un nuevo edificio de 6 salones de kínder, 6 salones de educación general con una nueva área de recreo, un nuevo edificio de administración y la reutilización del edificio de administración, un nuevo estacionamiento, y una leve modernización de los edificios existentes, salón multiusos y la cafetería.

DETALLES DEL PROYECTO

| | |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| Grupo del proyecto: | Grupo C |
| Arquitecto: | DLR Architects |
| CM: | NEFF |
| Estatus DSA: | Aprobado |
| Licitación y Adjudicación: | Primavera de 2022 |
| construcción: | junio de 2022 a agosto de 2023 |
| Presupuesto del proyecto: | \$22.2M |







ESCUELA PRIMARIA LONGFELLOW

LEGEND

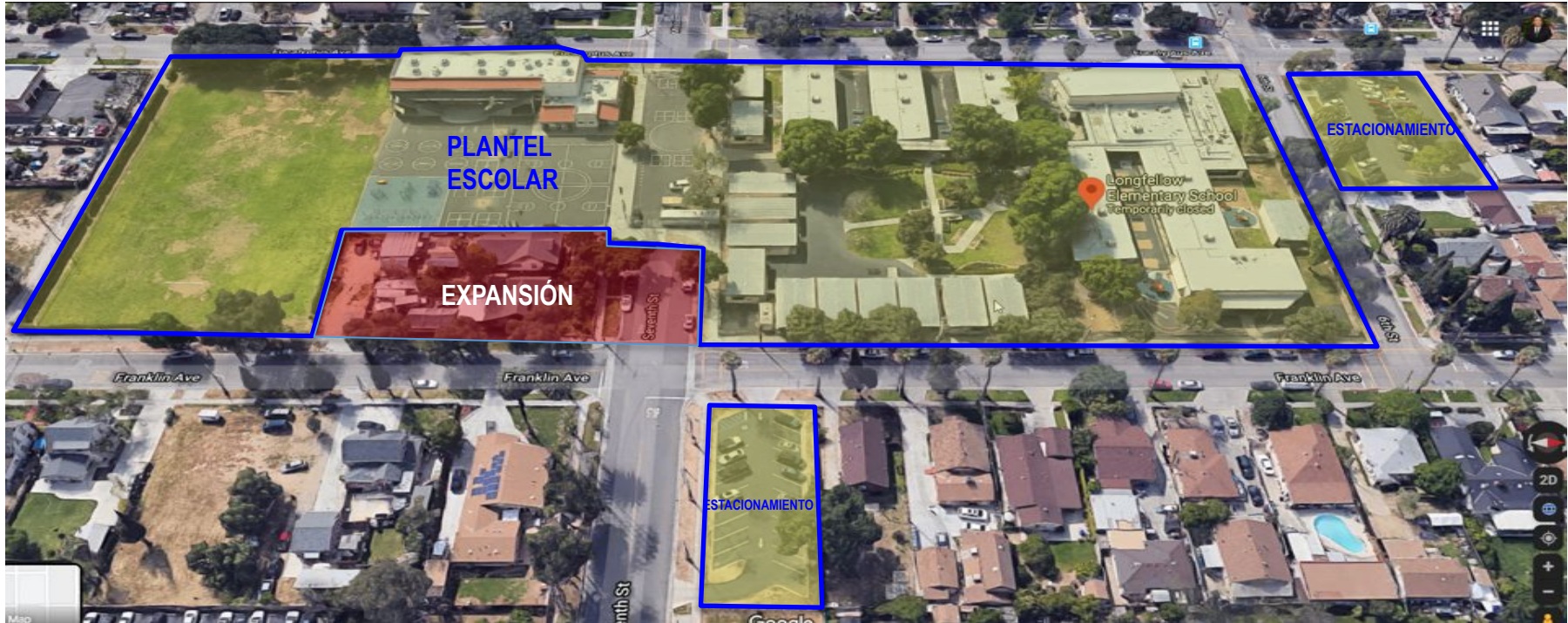
-  New Administration Office
-  New Classroom Building
-  Library Reconstruction
-  Modernization

Detalles del proyecto

- 6 nuevos salones de kínder 
- Nuevo edificio de 6 salones 
- Nuevo patio de recreo 
- Nuevo edificio de administración 
- Nuevo estacionamiento
- Modernización
- Mejorías del plantel



ESCUELA PRIMARIA LONGFELLOW



ESCUELA SECUNDARIA UNIVERSITY HEIGHTS

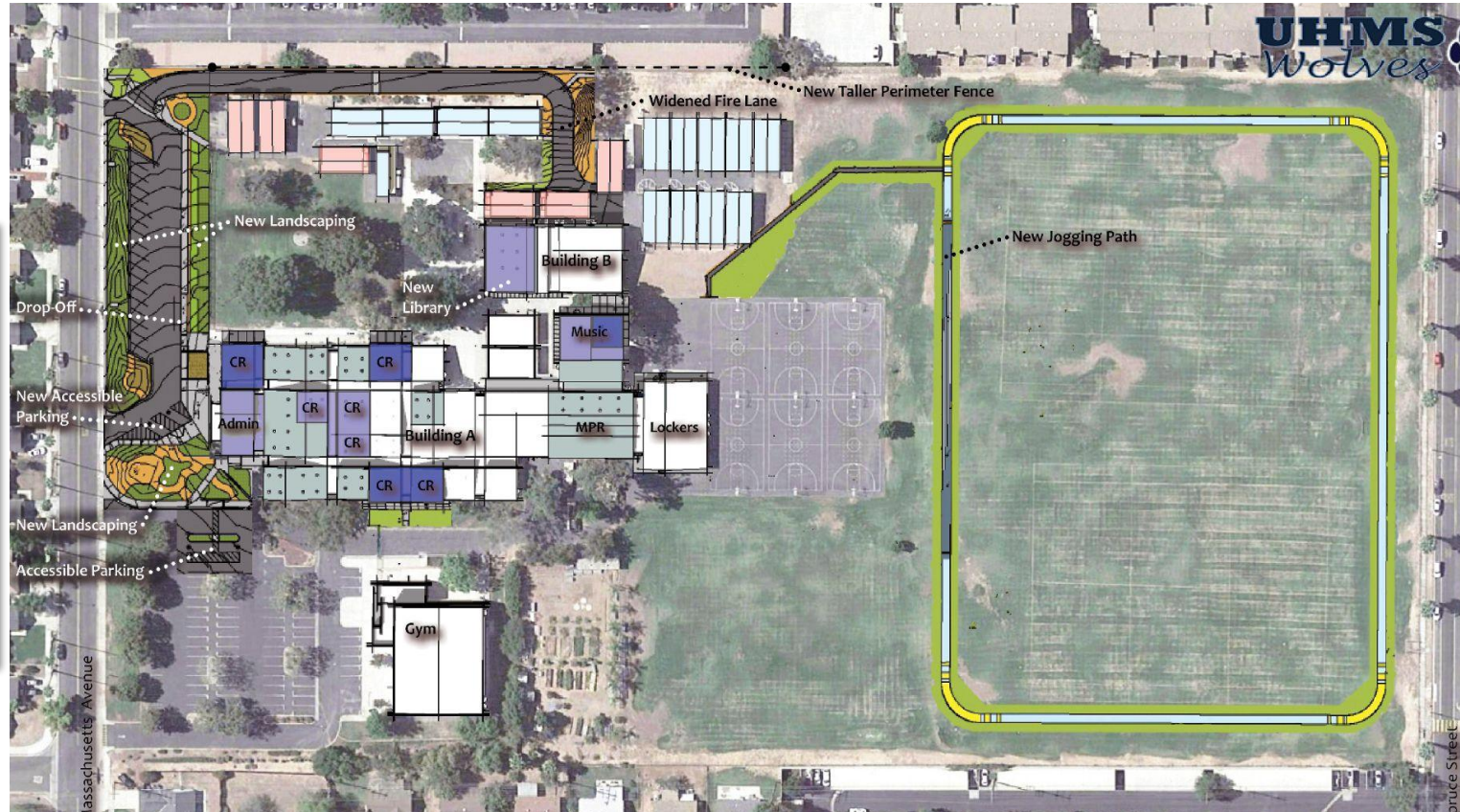
La Escuela Secundaria University Heights se construyó en 1979. La escuela tiene actualmente 19 edificios de salones portátiles. Bajo la Medida O, la escuela recibirá 7 nuevos salones dentro del terreno actual, la expansión del salón de música, nuevos acabados y la reubicación de la biblioteca existente, mejoras ADA, nueva pista de concreto para correr, y la extensión del carril de incendios, actualización / reparación de los servicios de cocina, jardinería y cerco de seguridad.

DETALLES DEL PROYECTO

| | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Grupo del proyecto: | Grupo C |
| Arquitectos: | GO Architects |
| CM: | Erickson Hall |
| Estatus DSA: | Aprobado el 17 de septiembre de 2019 |
| Licitación y Adjudicación: | Primavera de 2022 |
| Construcción: | June 2022 to August 2023 |
| Presupuesto del proyecto: | \$7M |



PLAN DEL PROYECTO



Detalles del proyecto

- 7 nuevos salones
- Expansión del salón de música
- Renovación de la biblioteca
- Actualizaciones ADA
- Nueva pista para correr
- Mejorías del plantel
- Modernización

ESCUELA SECUNDARIA UNIVERSITY HEIGHTS

Proyecto de modernización



ESCUELA SECUNDARIA UNIVERSITY HEIGHTS

Proyecto de Modernización



ESCUELA SECUNDARIA UNIVERSITY HEIGHTS

PROYECTO DE MODERNIZACIÓN



A teacher with red hair, wearing a blue polka-dot shirt and jeans, is kneeling on the floor in a classroom, smiling as she works with a group of young children. The children are focused on a project that involves a green, stylized plant or structure with yellow circular components. The classroom background is filled with educational materials, including a globe and various colorful posters on the wall. The overall atmosphere is collaborative and educational.

PROYECTOS EN LA FASE DE PLANIFICACIÓN

PROYECTOS EN LA FASE DE PLANIFICACIÓN

Proceso del comité de diseño:

1. Escuela del vecindario de Casa Blanca
2. Escuela del vecindario de Highgrove II
3. Escuela Preparatoria John W. North – Modernización
4. Escuela de Project Team - Renovación

Proceso CEQA, Medioambiente y del plantel:

1. Escuela del vecindario de Eastside
2. Centro Educativo STEM

Proyectos en la fase de planificación
- Proceso del comité de diseño

INFORME SOBRE EL PROYECTO DE LA ESCUELA DEL VECINDARIO DE CASA BLANCA

ESCUELA DEL VECINDARIO DE CASA BLANCA

Estatus:

- Adquisición del sitio
- CEQA completada
- Aprobación estatal del sitio recibida

Comité de diseño:

- Visión y Programación
- Especificaciones educativas
- Plano

Financiamiento:

- Medida O
- Bonos estatales

Arquitecto: GO Architects
CM: Tilden Coil
Estatus DSA: Por determinarse
Licitación y Adjudicación: Por determinarse
Presupuesto del proyecto: \$37.5M



ESCUELA DEL VECINDARIO DE CASA BLANCA

COMITÉ DE VISIÓN Y DISEÑO

CALIFORNIA BAPTIST UNIVERSITY

Aaron Green
Krysten Burton
Students

CIUDAD DE RIVERSIDE

David Welch
Dawna Fuller
Nathan Mustafa
Patricia Brenes

GRUPO DE ACCIÓN COMUNITARIA

Anthony Rivera
Bob Garcia
Cindy Collins

LATINO NETWORK

Araceli Ruiz
Victor Cisneros
RESIDENTES
Michael Chavez

LULAC DE RIVERSIDE

Jesse Valenzuela
Rosa Beltran
Sala Ponnoch
PTA

Mary Beth Loyal

VICTORIA

FOREVER-GREEN BELT

Darleen Mason

ESCUELAS QUE SIRVE CB

Adela Flores-Bertrand
Astrid Ramírez
Clarissa Brown
Gerard Reller
Jennifer Jackson
Michele Lenertz
Rosalba Rodríguez
Tasceaie Churchwell
Tiffany Farris

PERSONAL DE RUSD

Ana González
Cyndy Hartshorn
David Allenbaugh
Jamie Angulo

Jennifer De Anda

Jorge Pérez
Kristin Karrow
Laura Ferreira
Longi Summers
Melissa Gonzales
Teresa Clark

GO ARCHITECTS

Dennis Roney
Larry Buoncristiani

Liliana Bustos

TILDEN COIL

CONSTRUCTORS

Jason Howarth
Marty Greenwood
Robert Gonzalez



ONLINE MEETINGS



ESCUELA DEL VECINDARIO DE CASA BLANCA

COMITÉ DE VISIÓN Y DISEÑO



El Comité de visión y diseño se reunió desde noviembre de 2020 a septiembre de 2021



El Comité formó dos diseños conceptuales:

- Diseño de aldea y
- Diseño de patio



Diseño recomendado por el comité

Diseño de aldea

ESCUELA DEL VECINDARIO DE CASA BLANCA

La villa de aprendizaje

DIVERSIFICADA. INTEGRAL . INTERCONECTADA. ACOGEDORA. SEGURA.

El diseño de la escuela organiza los salones en grupos de 2 pisos organizados en torno a espacios de aprendizaje al aire libre y espacios flexibles de laboratorio/*makers*. Cada grupo proporciona un uso flexible de los salones y múltiples oportunidades de aprendizaje al aire libre y maximiza la buena iluminación natural para el entorno educativo.

Estos grupos son organizados cerca a la calle que conecta a todos los demás elementos del programa con diferentes espacios al aire libre. Las diferentes escalas de salones al aire libre da a los alumnos una variedad de entornos comunes en los cuales pueden interactuar.



PROJECT CREDIT: RICHARD R. OLIPHANT ELEMENTARY SCHOOL, LPA



PROJECT CREDIT: RICHARD R. OLIPHANT ELEMENTARY SCHOOL, LPA

Inclusión, equidad y respuesta a todos y cada uno de los alumnos y miembros del personal.

Un hogar lejos de casa, un lugar seguro que fomenta el aprendizaje, desarrollo , experiencia y cuidado.

Un entorno y cultura que acogen a todo el niño, familia y comunidad.

La aldea de aprendizaje / Plan conceptual del plantel



La Aldea de aprendizaje / Vista conceptual de la entrada



La aldea de aprendizaje/ Vista general conceptual del plantel



La Aldea de aprendizaje/ Vista conceptual del plantel



La Aldea de aprendizaje / Vista conceptual del quad



COSTOS CONCEPTUALES ESTIMADOS

Hard Construction Costs

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Buildings | \$ 29,380,300.00 |
| Site Improvements | \$ 5,400,000.00 |
| Off Sites | \$ 998,500.00 |
| Contingency | \$ 5,366,820.00 |
| Total Hard Costs | \$ 41,145,620.00 |

Soft Costs

| | |
|--------------------------|-------------------------|
| Planning and Engineering | \$ 10,286,405.00 |
| F&E | \$ 1,528,725.00 |
| Total Soft Costs | \$ 11,815,130.00 |

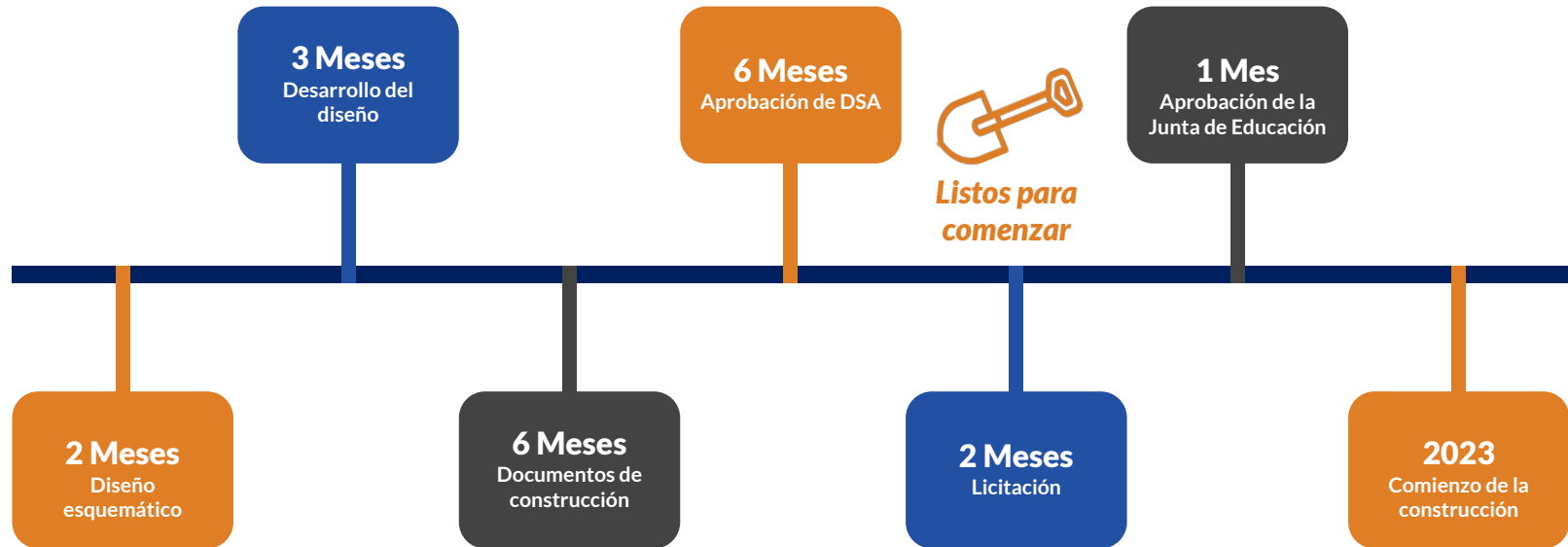
Total Project Cost **\$ 52,960,750.00**

Notas:

1. CUOTA CM Y GC's son parte del presupuesto flexible de costos.
2. Incremento no incluido. El TCC recomendá llevar un 4%-5% al año hasta la mitad de la construcción.
3. El costo de la adquisición del terreno está cubierto en otro presupuesto
4. Los pasillos cubiertos al aire libre no están incluidos en los pies cuadrados del edificio

ESCUELA DEL VECINDARIO DE CASA BLANCA

Cronologías estimadas



*Estamos aquí
octubre de 2021*

Proyectos en la fase de planificación
- Proceso del Comité de diseño

INFORME SOBRE EL PROYECTO DE LA ESCUELA DEL VECINDARIO DE HIGHGROVE II

ESCUELA DEL VECINDARIO DE HIGHGROVE II

Estatus:

- Adquisición del sitio
- CEQA completada
- Aprobación estatal del sitio recibida

Siguientes pasos:

- Visión
- Programación
- Desarrollo del diseño

Financiación:

- Medida O
- Fondos estatales

Arquitecto:

CM:

Estatus DSA:

Licitación y Adjudicación:

Presupuesto del proyecto:

Ruhnau Clarke

Por determinarse

Por determinarse

Por determinarse

\$37.5M



ESCUELA DEL VECINDARIO DE HIGHGROVE II

RESUMEN DEL PROCESO DE DISEÑO

Por lo general toma varios años para construir una escuela nueva desde el comienzo al final. A continuación están las fases del diseño y proceso de construcción.



Proyectos en la fase de planificación

- Proceso del Comité de diseño

INFORME DEL PROYECTO DE LA ESCUELA PREPARATORIA JOHN W. NORTH



ESCUELA PREPARATORIA JOHN W. NORTH



La Escuela Preparatoria John W. North se construyó en 1964 en un terreno de 43 acres. El sitio tiene actualmente 31 edificios de salones portátiles. Este proyecto se encuentra actualmente en la fase de planificación. El equipo de diseño se encargó de desarrollar el alcance del trabajo del proyecto durante el año escolar 2020 / 2021. El alcance del trabajo bajo la Medida O puede incluir: el reemplazo de los edificios portátiles a los edificios permanentes, las mejoras del sitio, las actualizaciones de la infraestructura, el atractivo exterior, la modernización y las mejoras del sitio.

DETALLES DEL PROYECTO

| | |
|-----------------------------------|------------------|
| Grupo del proyecto: | Grupo E |
| Arquitecto: | GO Architects |
| CM: | Tilden Coil |
| Estatus DSA: | Por determinarse |
| Licitación y Adjudicación: | Por determinarse |
| Presupuesto del proyecto: | \$26,200,000 |



ESCUELA PREPARATORIA JOHN W. NORTH

COMITE DE VISIÓN DEL DISEÑO

CBU

AARON GREEN
KRYSTEN BURTEN
STUDENTS

CIUDAD DE RIVERSIDE

DAWNA FULLER

MIEMBROS COMUNITARIOS

JALANI BAKARI
DELL ROBERTS
MARK MATHEWS
RICH DAVIS

SANDI RAMIREZ

GO ARCHITECTS INC.

DENNIS RONEY
LARRY BUONCRISTIANI
LILIANA BUSTOS

LATINO NETWORK

ARACELI RUIZ

LULAC

SALA PONNECH

PERSONAL DE LA PREPARATORIA NORTH

COURTNEY GAYNOR
DENNIS BROWN
JODI GONZALEZ
JOSEPH (TONY) PEREZ
LINTON DEAN
MIKE BARTEE
REBECCA PORTER

PTA

ALEJANDRO CISNEROS
NICOLE PETTY

RUSD

JAMIE ANGULO
KATHRYN GRIMBLE
KENNETH MUELLER
RENE CASTRO JR.

TILDEN COIL CONSTRUCTORS

JASON HOWARTH
JESSE DE LA CRUZ
MARTY GREENWOOD

THE GROUP

ROSE MAYS
EARL BOGAN

ONLINE MEETINGS



ESCUELA PREPARATORIA JOHN W. NORTH

COMITÉ DE VISIÓN DEL DISEÑO



El Comité de visión y diseño se reunió de diciembre de 2020 a agosto de 2021



El Comité Habló acerca de las diferentes necesidades del plantel y desarrollo cuatro opciones como propuesta del alcance del trabajo a considerar.



La recomendación del comité:

Opción 3

ESCUELA PREPARATORIA JOHN W. NORTH

PRESUPUESTO DEL PROYECTO

Modernización y nueva construcción

Presupuesto de 2017: \$26,207,992

Alcance de trabajo HVAC

Fondos ESSER de 2021: \$11,500,000

Presupuesto total: \$37,707,992



CLASIFICACIÓN

GIMNASIO Y EDIFICIO DE
VESTIDORES

1

RIEGO Y JARDÍN

2

PINTURA EXTERIOR

3

ILUMINACIÓN Y ASIENTOS
DEL PLANTEL

4

DRENAJE

5

EDIFICIO DE SALONES DE
DOS PISOS

6

SUGERENCIAS CONSIDERADAS

- EXPANSIÓN DEL GIMNASIO Y DEMOLICIÓN DEL EDIFICIO DE VESTIDORES Y NUEVA CONSTRUCCIÓN
- PINTURA EXTERIOR
- DRENAJE AL REDEDOR DEL TEATRO (500) Y GIMNASIO (600.2)
- ACTUALIZACIÓN DE LA ILUMINACIÓN Y ASIENTOS DEL PLANTEL
- ACTUALIZACIÓN DEL RIEGO Y JARDÍN
- NUEVO EDIFICIO DE DOS PISOS PARA LOS SALONES DE CIENCIA
- ESTACIONAMIENTO ACCESIBLE Y ZONA PARA RECOGER A LOS ALUMNOS EN EL ESTACIONAMIENTO
- ACTUALIZACIÓN EN EL CIERRE DEL AGUA Y GAS DEL EDIFICIO
- ACTUALIZACIÓN ADA DE LAS VÍAS DE TRÁNSITO
- ACTUALIZACIONES ADA DE LA PISCINA
- PODAR/REMOVER LOS ÁRBOLES GRANDES
- PAVIMENTACIÓN DE LAS CANCHAS DE TENIS
- MODERNIZACIÓN DE LOS LABORATORIOS DE CIENCIA
- MODERNIZACIÓN DEL EDIFICIO DEL TEATRO
- NUEVO EDIFICIO DE DOS PISOS PARA REEMPLAZAR LOS SALONES PORTÁTILES
- CASETA DE SUPERVISIÓN DEL ESTACIONAMIENTO SUR
- NUEVO ESCENARIO EN EL TEATRO

RECOMENDACIONES DEL COMITÉ DE DISEÑO

RESUMEN

Opción 1

- Modernización del actual gimnasio de 12,000 pies cuadrados.
- Reconfigurar el vestíbulo y baños. Renovación de los actuales vestidores.
- Nueva oficina de seguridad
- Actualización de los servicios públicos del plantel
- Pintura exterior de todo el plantel.
- Mejorías del paisaje.

\$25.2M

Opción 2

- Modernización del actual gimnasio de 12,000 pies cuadrados.
- Reconfiguración del vestíbulo y baños.
- Renovación de los actuales vestidores.
- Nueva oficina de seguridad
- Nuevo gimnasio auxiliar de 9,116 pies cuadrados.

\$31.9M

Opción preferida por el Comité

Opción 3

- Nueva construcción de un gimnasio de 12,000 pies cuadrados con una capacidad de asientos de 900 y dos cuartos de equipo de 2,000 pies cuadrados.
- Renovación de los actuales vestidores.

\$36.3M

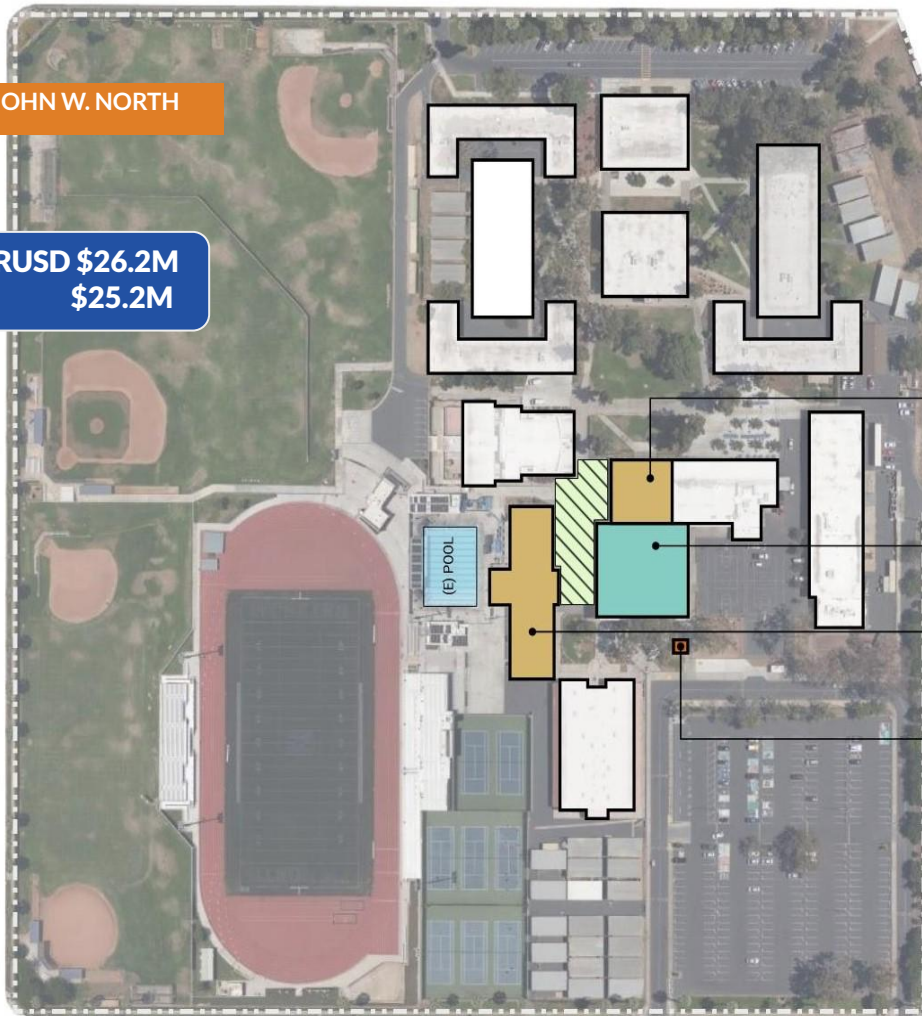
Opción 4

- Nuevo edificio de dos pisos de 8 salones
- Pintura exterior de todo el plantel, actualización del riego y paisaje, actualización de la iluminación y asientos
- Renovación de los actuales vestidores.

\$26.4M

Nota: Exclusivo al alcance de trabajo de HVAC (\$11.5M)

PRESUPUESTO RUSD \$26.2M
OPCIÓN #1 **\$25.2M**



OPCIÓN #1

- Nueva construcción
- Reconfiguración/Renovación
- Modernización leve
- Actualizaciones del desagüe

Reconfigurado al vestíbulo, la sala de fama, baños, cuartos de equipos, concesiones y taquillas - 5,300 pies cuadrados total

Modernización leve del gimnasio actual 12,000 pies cuadrados

Renovación de los vestidores 12,500 pies cuadrados

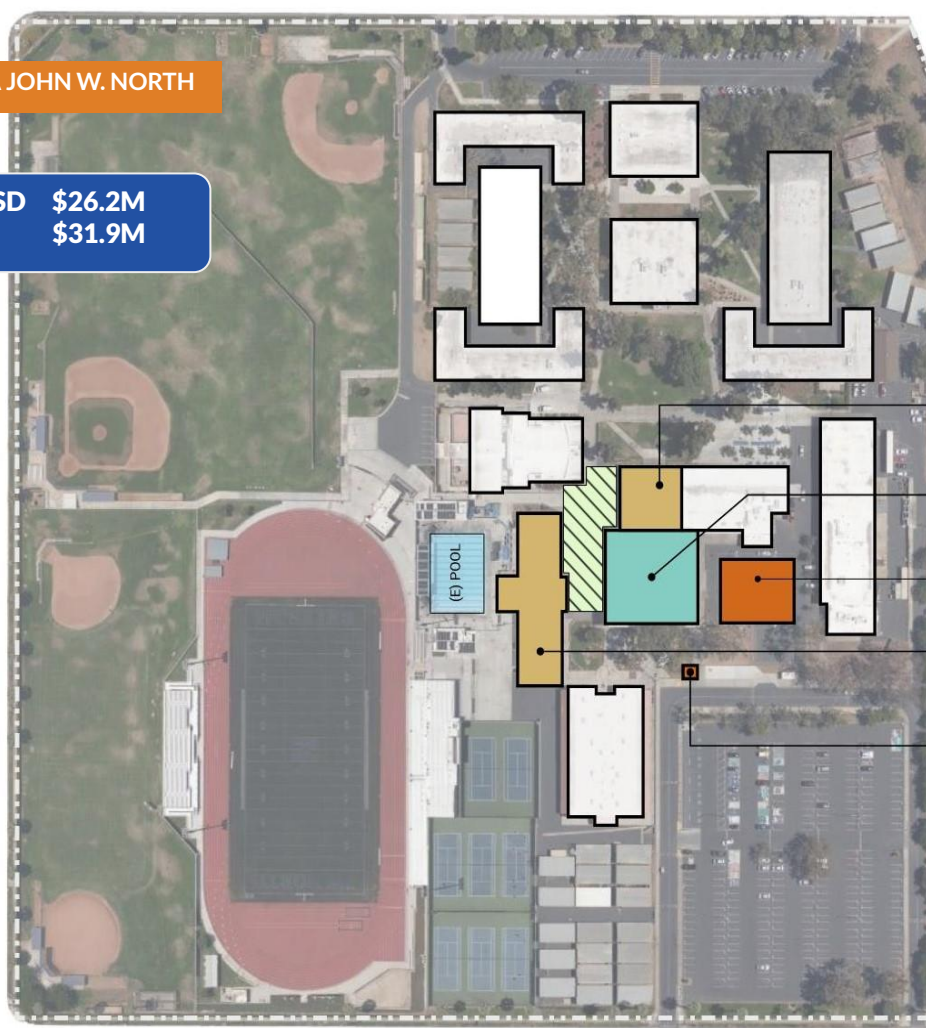
Nueva oficina de seguridad 150 pies cuadrados





Actualizaciones del plantel:
Mejoras del desagüe alrededor del teatro
Actualizaciones de los servicios públicos del plantel
En todo el plantel:
Pintura en el exterior
Actualizaciones de riego y jardín
Actualizaciones de luz y asientos del sitio

OPCIÓN #2

ESCUELA PREPARATORIA JOHN W. NORTH

PRESUPUESTO RUSD \$26.2M
OPCIÓN #2 \$31.9M



-  Nueva construcción
-  Reconfiguración/Renovación
-  Modernización leve
-  Actualizaciones del desagüe

Reconfigurado al vestíbulo, la sala de fama, baños, cuartos de equipos, concesiones y taquillas - 5,300 pies cuadrados total

Modernización leve del gimnasio actual 12,000 pies cuadrados

Nuevo gimnasio auxiliar con 350 asientos 9,116 pies cuadrados

Renovación de los vestidores 12,500 pies cuadrados

Nueva oficina de seguridad 150 pies cuadrados





SITE PLAN
1"=150' : 11 x 17



OPCIÓN #3

ESCUELA PREPARATORIA JOHN W. NORTH

PRESUPUESTO RUSD \$26.2M
OPCIÓN #3 \$36.3M

-  Nueva construcción
-  Reconfiguración/Renovación
-  Modernización leve
-  Actualizaciones del desagüe

Renovación de los vestidores 12,500 pies cuadrados

Reubicar las canchas duras

Nuevo vestíbulo, la sala de fama, baños, concesiones y taquillas - 3,200 pies cuadrados total

Nuevo gimnasio de 900 asientos- 12,000 pies cuadrados

(2) Cuartos de equipo - 2,000 pies cuadrado total





Nueva oficina de seguridad 150 pies cuadrados

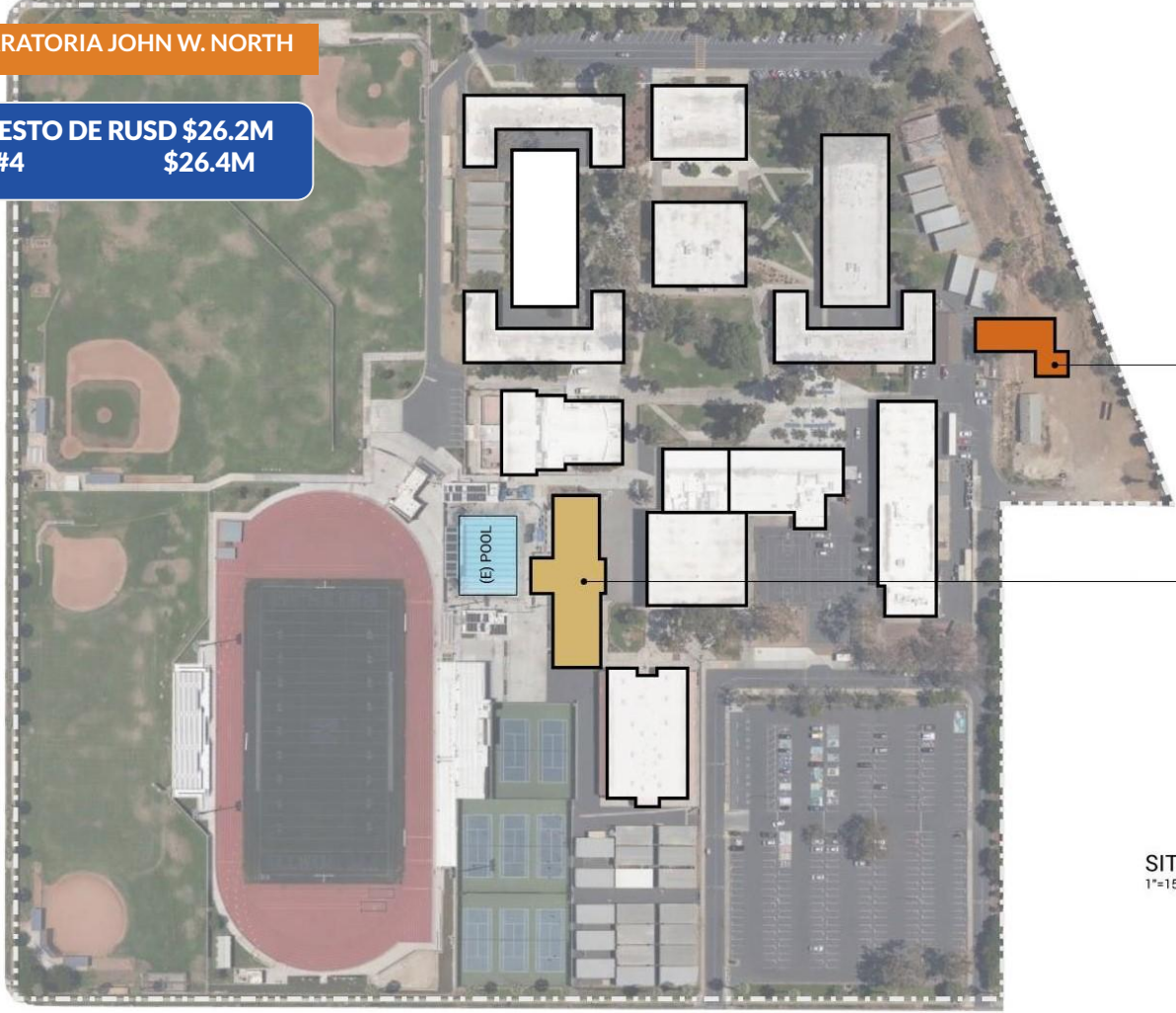
SITE PLAN
1"=150' : 11 x 17



PRESUPUESTO DE RUSD \$26.2M
OPCIÓN #4 **\$26.4M**

OPCIÓN # 4

-  Nueva construcción
-  Reconfiguración/Renovación
-  Modernización leve
-  Actualizaciones del desagüe



Nuevo edificio de 2 pisos con (8) salones de clase

Renovación de los vestidores - 12,500 pies cuadrados

SITE PLAN
1"=150' : 11 x 17



PROCESO DE DISEÑO

Toma varios meses para diseñar las instalaciones desde el comienzo hasta el final. A continuación son las fases del proceso de diseño y construcción.



Proyectos en la fase de planificación

- Proceso de comité de diseño

ESCUELA PROJECT TEAM

ESCUELA PROJECT TEAM

Project Team es una escuela ubicada en el plantel de Palm. Actualmente tiene cuatro salones modulares, tienda de simulacro y edificio administrativo. El proyecto actualmente está en la fase de planificación. Se ha formado un comité de diseño y tiene el deber de identificar las necesidades desarrollar un alcance del trabajo. El alcance del trabajo puede incluir: reemplazo de edificios, mejoras del sitio, actualizaciones de la infraestructura, atractivo exterior, modernización y mejoras del sitio. El proyecto está en la etapa preliminar.

Reunión de inicio del comité de diseño: 9/30/2021

DETALLES DEL PROYECTO

Grupo del proyecto: Grupo G
Arquitecto: DLR Group-Baker Nowicki
CM: por determinarse
Estatus DSA : por determinarse
Licitación y adjudicación: por determinarse
Presupuesto del proyecto: \$8,000,000



ESCUELA PROJECT TEAM

MIEMBROS DEL COMITÉ DE DISEÑO

PERSONAL DE PROJECT TEAM

ALLEN OSBORN
BRIDGET PEREYDA
JENNIFER THORNTON
JENNIFER WILSON
KIMMI JUREK
LAWANA
STEWART-BARNES
MARÍA BALCAZAR
STACEY SHARON

EDUCACIÓN DE ADULTOS

RACHEL BRAMLETT
LAURA WILLIAMS

CENTRO DE RECURSOS PARA LA FAMILIA

GABRIELA ALONSO

CENTRO DE EVALUACIÓN

SUSANA RUIZ

MIEMBROS DE LA COMUNIDAD

BRETT WRIGHT
DARALYNN WRIGHT
SYLVIA VALENZUELA

ARQUITECTOS

ERIC SCHULZ
JON BAKER

RUSD

ANA GONZÁLEZ
GABY ADAME
HAYLEY CALHOUN
JENNIFER WILSON
KEN MULLER
KIERSTEN RENO-FRAUSTO
SERGIO SAN MARTÍN

Proyectos en la fase de planificación
- Proceso de CEQA, medioambiental y sitio

INFORME SOBRE EL PROYECTO DE LA ESCUELA DEL VECINDARIO DE EASTSIDE

ESCUELA DEL VECINDARIO EASTSIDE

Estatus:

- Fase de CEQA - Informe del impacto medioambiental (EIR)
- Adquisición del sitio

Próximos pasos:

- Adoptar el informe del impacto medioambiental
- Adquisición del sitio
- Aprobación del sitio estatal
- Desarrollo del diseño

Financiación:

- Medida O
- Financiación estatal

Arquitecto:

PBK

CM:

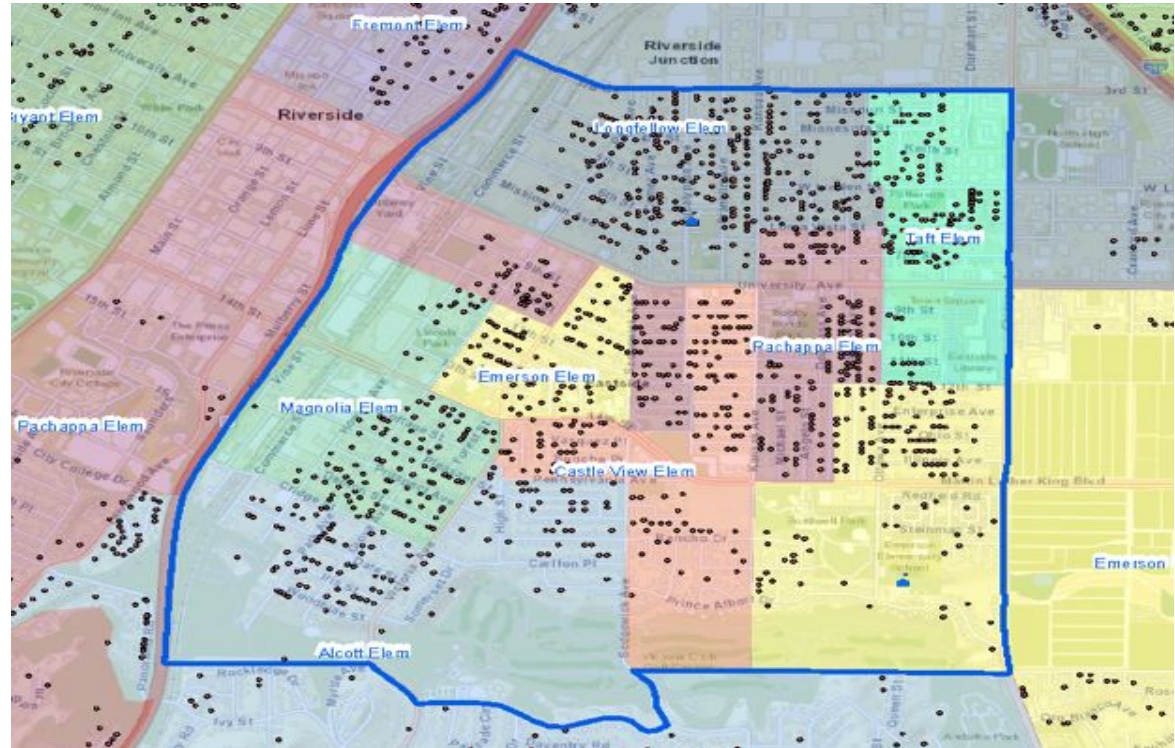
por determinarse

Estatus DSA:

por determinarse

Licitación y adjudicación: por determinarse

Presupuesto de proyecto: \$37.5M



EL PROPÓSITO DE CEQA

La Ley de calidad medioambiental de California exige que las agencias gubernamentales locales consideren las consecuencias medioambientales de tales proyectos antes de tomar medidas.

El propósito:

- Preparar un informe del impacto medioambiental
- Mitigar los impactos potenciales
- Obligatorio para la aprobación de sitio y la financiación estatal
- Participación pública



ESTATUS de CEQA



Preparar un borrador del informe del impacto ambiental (Borrador EIR)

- Tres (3) opciones de proyecto para analizar
- Completar en el otoño de 2021



Se emitirá una notificación de disponibilidad (NOA) del borrador del EIR

- Proceso de revisión pública de 45 días empieza provisionalmente en el otoño de 2021



Adopción y aprobación final del EIR

- diciembre de 2021

ESCUELA DE VECINDARIO EASTSIDE

UBICACIÓN DEL PROYECTO

Junto a la Escuela Preparatoria de Continuación Abraham Lincoln, 8 parcelas en Bloque B, 15 parcelas en Bloque C, y el Parque Lincoln*



ESCUELA DEL VECINDARIO EASTSIDE

REPASO DEL PROCESO DE DISEÑO

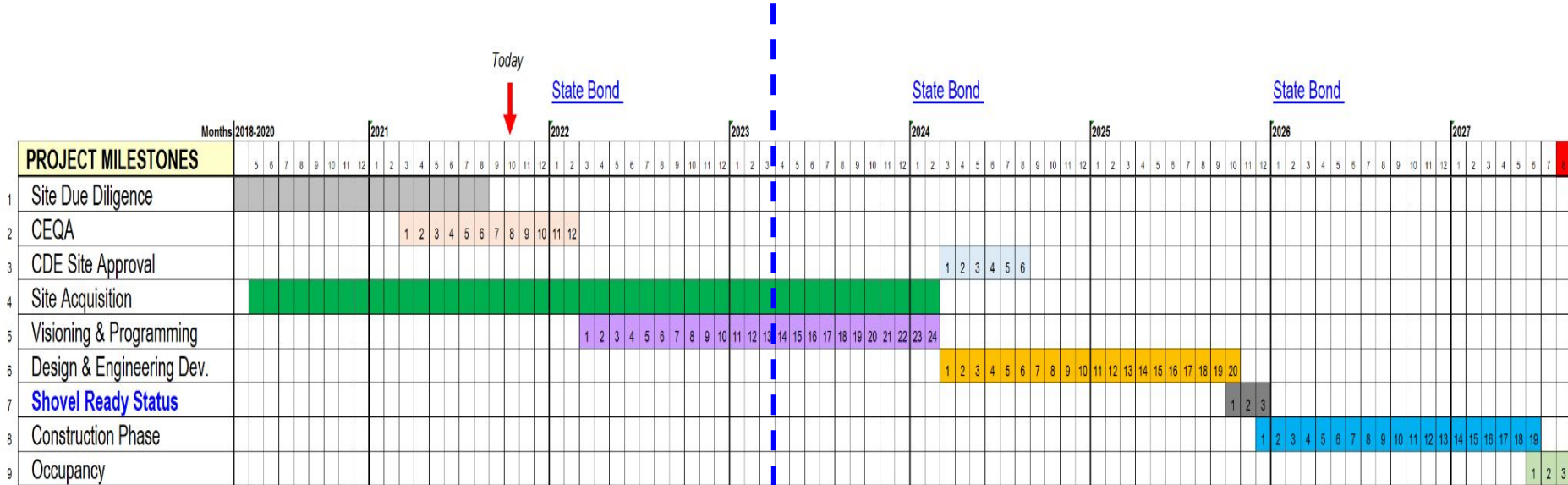
Por lo general toma muchos años para construir una nueva escuela del vecindario desde el principio hasta el final. A continuación son fase del proceso de diseño y construcción.



ESCUELA DEL VECINDARIO EASTSIDE



CRONOLOGÍA DEL PROYECTO



Note: For discussion purposes only. Not a comprehensive list.

Serie de bono Núm. 3

Proyectos en la fase de planificación
- CEQA, ambiental y proceso de sitio

INFORME SOBRE EL PROYECTO DEL CENTRO EDUCATIVO STEM

CENTRO EDUCATIVO STEM

Ubicado en la Universidad de California, Riverside



CENTRO EDUCATIVO STEM

Estatus:

- Preparar un informe de impacto al medio ambiente
- Continuar con la fase de debida diligencia del plantel
- Negociar la lista de condiciones - propiedad de la Ciudad de Riverside

PLAN CONCEPTUAL DEL PROYECTO PARA EL PLANTEL

Arquitecto: Ruhnau Clarke
CM: Por determinarse
Estatus DSA: Por determinarse
Fecha límite CEQA
Presupuesto de diligencia: \$1M



FINANCIACIÓN Y FLUJO DE CAJA

Los proyectos son multifinanciados

Bonos de
la Medida
O

Bonos
estatales

Cuotas del
promotor

Distritos de
instalaciones
comunitarias

Subvenciones

Fondos
locales

JUNTA DE EDUCACIÓN - ASUNTOS A TRATAR

\$190 millones de fondos actuales y adicionales basándose en la financiación estatal

A) Escuela del vecindario de Casa Blanca

- Opción de diseño
- Asignación de presupuesto

B) Escuela Preparatoria John W. North

- Opción de diseño
- Asignación de presupuesto

C) Escuela Project Team

- Asignación de presupuesto

D) Escuela del vecindario de Eastside

- Cronología
- Asignación de presupuesto

E) Escuela del vecindario Highgrove II

- Cronología
- Asignación de presupuesto

F) Proyectos en grupos D - H

- Asignación de presupuesto

G) Centro Educativo STEM

- Asignación de presupuesto

¿PREGUNTAS?

Para información actualizada sobre el proyecto, visite:

riversideunified.org/measureO

